



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ  
1000 София, ул. Лега 4  
факс: 940 7078  
e-mail: [rop@aop.bg](mailto:rop@aop.bg), [e-rop@aop.bg](mailto:e-rop@aop.bg)  
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

## ПУБЛИЧНА ПОКАНА

### ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

<p><b>Деловодна информация</b>          Партида на възложителя: 00589          Поделение: Община Перник          Изходящ номер: 15/СЛУ-<i>2631</i> от дата 27/03/2015          Коментар на възложителя:          " Неотложни ремонтни дейности за възстановяване на два броя православни храмове на територията на Община Перник по две обособени позиции "</p>
---

### РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

<b>I.1) Наименование, адреси и място/места за контакт:</b>		
Възложител Община Перник		
Адрес пл.Св.Иван Рилски №1А		
Град Перник	Пощенски код 2300	Страна България
Място/места за контакт Община Перник, пл.Св.Иван Рилски №1А	Телефон 076 684286; 076 684220	
Лице за контакт (може и повече от едно лице) инж.Славка Георгиева; Ирена Нонева		
E-mail <a href="mailto:rop@pernik.bg">rop@pernik.bg</a>	Факс 076 684308	
Интернет адрес/и (когато е приложимо) Адрес на възложителя: <a href="http://www.pernik.bg">www.pernik.bg</a> Адрес на профил на купувача (или друг интернет адрес, на който е публикувана поканата): <a href="http://www.pernik.bg">www.pernik.bg</a>		

### РАЗДЕЛ II

<p><b>Обект на поръчката</b>  <input checked="" type="checkbox"/> Строителство      <input type="checkbox"/> Доставки      <input type="checkbox"/> Услуги</p>
<p><b>Кратко описание</b>          Предмета на настоящата обществена поръчка е: " Неотложни ремонтни дейности за възстановяване на два броя православни храмове на територията на Община Перник по две обособени позиции " , както следва: Обособена позиция №1 - "Възстановяване на църква "Св.Пантелеймон" в землището на гр.Перник, Голо бърдо"; Обособена позиция №2 - "Възстановяване на църква "Рождество Христово", с.Дивотино, Община Перник".          Обектът по обособена позиция №1 на настоящата обществена поръчка обхваща строително-ремонтни работи, касаещи укрепване и възстановяване на сградата на православния храм, пострададал от земетресението от 22.05.2012 г. Строително-монтажните работи се</p>

изразяват в ремонт на покриви - подмяна на покривната конструкция, препокриване със старобългарски керемиди или друг покривен материал, дъсчената обшивка, водосточни тръби, олуци и казанчета; вътрешни ремонти - каменни или тухлени зидарии, мазилки, варови шпакловки по стени и тавани, окачен таван от гипсофазер, подмяна на подовите настилки (дюшеме); външни ремонти по фасади; изкопни, армировъчни и бетонови работи, направа на метални конструкции за укрепване. Църквата „Св. Пантелеймон“ се намира в землището на гр. Перник, Голо бърдо. Обектът е археологическа недвижима културна ценност с национално значение.

Обектът по обособена позиция №2 на настоящата обществена поръчка обхваща строително-ремонтни работи, касаещи укрепване и възстановяване на сградата на православния храм, пострададал от земетресението от 22.05.2012 г. Строително-монтажните работи се изразяват в ремонт на покриви - подмяна на покривната конструкция, препокриване със старобългарски керемиди, дъсчената обшивка, водосточни тръби, олуци и казанчета; вътрешни ремонти - каменни или тухлени зидарии, мазилки, варови шпакловки по стени и тавани, подмяна на подовите настилки (дюшеме); външни ремонти по фасади; изкопни, армировъчни и бетонови работи. Църквата „Св. Рождество Христово“ в с. Дивотино, Община Перник, е художествена недвижима културна ценност с местно значение.

#### Общ терминологичен речник (CPV)

Осн. предмет	Осн. код	Доп. код (когато е приложимо)
	45212350	

### РАЗДЕЛ III

#### Количество или обем (Когато е приложимо)

Съгласно Количествено-стойностна сметка за обособена позиция №1 и количествено-стойностна сметка за обособена позиция №2 от документацията за участие. Към ценовото предложение и Количествено-стойностната сметка за всяка отделна обособена позиция е необходимо да се приложат анализи на единични цени. Прогнозната стойност на обществената поръчка по двете обособени позиции е, както следва: Обособена позиция №1 - "Възстановяване на църква "Св. Пантелеймон" в землището на гр. Перник, Голо бърдо" - 27 488 лв. без ДДС; Обособена позиция №2 - "Възстановяване на църква "Рождество Христово", с. Дивотино, Община Перник" - 183 536 лв. без ДДС;

С Решение №1/17.04.2014 г. на Междуведомствената комисия за възстановяване и подпомагане към Министерски съвет е определена горепосочената сума за конструктивно укрепване на църквата "Св. Пантелеймон", гр. Перник за преодоляване на последиците от земетресението от 22.05.2012 г. С Решение №1/17.02.2014 г. на Междуведомствената комисия за възстановяване и подпомагане към Министерски съвет е определена горепосочената сума за конструктивно укрепване на църквата "Рождество Христово", с. Дивотино за преодоляване на последиците от земетресението от 22.05.2012 г.

ПРОДЪЛЖЕНИЕ от ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ - Минимални изисквания към участниците:

1. Участникът трябва да разполага с квалифициран персонал и ключови експерти за изпълнение на поръчката, отговарящи на

изискванията на Възложителя за обособена позиция №2 , както следва:

1.1. квалифициран специалист - архитект с доказан професионален опит в дейности по опазване на паметници на културата; технически ръководител "строителен инженер ПГС" с доказан професионален опит и придобита професионална квалификация; отговорник по качеството с доказан професионален опит и придобита професионална квалификация; координатор по безопасност и здраве с доказан професионален опит и придобита професионална квалификация.

Длъжностите „отговорник по качеството“ и „координатор по безопасност и здраве“ могат да се съвместяват и от други специалисти. За отговорника по качеството и за координатора по безопасен труд да се приложат съответните доказателствени документи за квалификация. Участникът трябва да има на разположение за целия срок на договора минимум 8 (осем) броя квалифицирани работници. Изпълнителят няма право да сменя ключов експерт в хода на изпълнение на договора, без за това да уведоми писмено Възложителя;

Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 3 (три) % от стойността на договора. Гаранцията за изпълнение на договора може да се представи под формата на банкова гаранция или парична сума. Участникът сам избира формата на гаранцията за изпълнение на договора.

**Прогнозна стойност**

(в цифри): 211024 Валута: BGN

**Място на извършване**

територията на Община Перник

код NUTS:  
BG414

**Изисквания за изпълнение на поръчката**

Участник в процедурата за възлагане на обществена поръчка може да бъде всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице , както и техни обединения, които отговарят на предварително обявените от Възложителя условия, посочени в публичната покана. Офертите се представят в запечатан непрозрачен плик и следва да съдържат: 1. Заверено копие на удостоверение за актуално състояние, издадено не по-късно от 3 месеца към датата на представяне на офертата или ЕИК - за българско ЮЛ , за ФЛ - копие от документ за самоличност, за обединение - копие от договор за създаване на обединението (когато е приложимо); 2. Данни за лицето , което прави предложението - Административни сведения - Образец №1; 3. Декларация по чл. 47, ал. 9 за липса на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1, б. "а" - "д" от ЗОП - Образец №2; 4. Доказателства за техническите възможности и/или квалификация за изпълнение на обществената поръчка:

4.1. Списък - Декларация - Образец №5 , в която се посочва:

4.1.1. строителството, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертата, а за строителство, което е еднакво или сходно с предмета на поръчката, и: а) посочване на публичните регистри, в които се съдържа информация за актовете за въвеждане на строежите в експлоатация, която информация включва данни за компетентните органи, които са издали тези актове, стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството, или б)

удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема на строителството, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания; удостоверенията съдържат и дата и подпис на издателя и данни за контакт, или в) копия на документи, удостоверяващи изпълнението, вида и обема на изпълнените строителни дейности; 4.2. Участникът е необходимо да притежава опит в извършване на строително - монтажни работи изпълнени през последните 5 години (2010, 2011, 2012, 2013 и 2014 г.) както следва: опит в извършването на строително - монтажни работи в строителството и ремонта на сходни обекти. Под "сходен обект" на поръчката за обособена позиция №1 да се разбират обекти с реставрационно-консервационни и/или строително-ремонтни работи на обекти, които са недвижими паметници на културата от национално значение"; Под "сходен обект" на поръчката за обособена позиция №2 да се разбират обекти с реставрационно-консервационни и/или строително-ремонтни работи на обекти, които са недвижими паметници на културата от местно значение. 4.3. Списък - Декларация на квалифицирания персонал и ключовите експерти, който ще отговарят за извършване на обществената поръчка - Образец №3. Към списъка участниците трябва да приложат декларация за съгласие и автобиографии. 4.4. Участникът трябва да са вписан в Централния регистър на Камарата на строителите за изпълнение на обекти по чл. 137, ал. 1, т. 1, буква "м" от ЗУТ, за което е необходимо да има опит в областта на реставрацията и консервацията на обекти - културни ценности ( в случай , че участникът кандидатства за обособена позиция №1). 4.5. Участникът трябва да е вписан в Централния регистър на Камарата на строителите за изпълнение на обекти по чл. 137, ал. 1, т. 4, буква "е" от ЗУТ, за което е необходимо да има опит в областта на реставрацията и консервацията на обекти - културни ценности ( в случай , че участникът кандидатства за обособена позиция №2). 4.6. Декларация за техническо оборудване - Образец №4 , с което разполага участникът ( включително наети машини и съоръжения) и приложени доказателства за собствеността му ( заверени копия на документи за собственост , заверени копия от договори за наем/лизинг , фактури за закупуване, инвентарен опис , регистрационни талони и др.); 5. Техническо предложение (Техническа оферта) - Образец №6; 6. Ценово предложение (Ценова оферта) - Образец №7.; Срока за изпълнение е не повече от 120 календарни дни от подписване на договора с избрания за Изпълнител.

**Критерий за възлагане** най-ниска цена икономически най-изгодна оферта**Показатели за оценка на офертите**

Критерий за оценка - "Икономически най-изгодна оферта " с оглед на посочените по-долу показатели:

П1 - Предложена цена - обща стойност

П2 - Срок за изпълнение

П3 - Гаранционен срок на строително-ремонтните дейности

В „Методиката за оценка на офертите“ от документацията за участие са конкретизирани и точно определени отделните показатели и съответните им относителни тегла в комплексната оценка, както следва:

1. Предложена цена - П1 - относително тегло - 40% (0,40) -

Максимално възможен брой точки - 10 - Символно обозначение - K1  
 2..Срок за изпълнение - П2 - относително тегло - 30% (0,30) -  
 Максимално възможен брой точки - 10 - Символно обозначение - K2  
 3.Гаранционен срок - П3 - относително тегло - 30% (0,30) -  
 Максимално възможен брой точки - 10 - Символно обозначение- K3

Указания за определяне на оценката по всеки показател :

Показател 1 - „Предложена цена“, с максимален брой точки - 10 и относително тегло в комплексната оценка - 0,40.

Максималният брой точки получава офертата с предложена най-ниска цена - 10 точки. Точките на останалите участници се определят в съотношение към най-ниската предложена цена по следната формула:

$$K1 = 10 \times \frac{C_{\min}}{C_n}, \text{ където:}$$

„10“ е максималните точки по показателя ;

„Cmin“ е най-ниската предложена цена ;

„Cn “е цената на n-я участник.

Точките по първия показател на n-я участник се получават по следната формула:

$$P1 = K1 \times 0,40, \text{ където:}$$

„0,40“ е относителното тегло на показателя.

Показател 2 - "Срок за изпълнение" с максимален брой точки 10 точки и относително тегло в комплексната оценка - 0,30.

Максималният брой точки получава офертата с предложения най-къс срок за изпълнение - 10 точки. Точките на останалите участници се определят в съотношение към най-късия предложен срок по следната формула:

$$K2 = 10 \times \frac{C_{\min}}{C_n}, \text{ където:}$$

Cmin - най-късия срок предложен от участник;

Cn - конкретен срок на всеки отделен участник.

Точките по втория показател на n-я участник се получават по следната формула:

$$P2 = K2 \times 0,30, \text{ където:}$$

„0,30“ е относителното тегло на показателя.

Показател 3 - "Гаранционен срок", с максимален брой точки - 10 и относително тегло - 0,30.

Максималният брой точки получава офертата, която е с предложен най-дълъг срок на гаранция на извършените строително-ремонтни дейности.

Гаранционният срок да е съобразен с Наредба №2 от 2003 г. на МРРВ, но не по-малък от 36 месеца! Оферти с предложен срок за гаранция под 36 месеца няма да бъдат разглеждани!

Точките на останалите участници се определят в съотношение към най-късия предложен срок по следната формула:

$$K3 = 10 \times \frac{C_n}{C_{\max}}, \text{ където:}$$

Cmax - най-дългия срок на гаранционно обслужване предложен от участник;

Cn - конкретен срок на всеки отделен участник

Точките по третия показател на n- я участник се получават по следната формула:

$$P3 = K3 \times 0,30, \text{ където :}$$

„0,30“ е относителното тегло на показателя.

Комплексната оценка /КО/ на всеки участник се получава като сума от оценките на офертата по трите показателя, изчислени по формулата:

$$КО = П 1 + П 2 + П 3$$

Офертата получила най-висока комплексна оценка се класира на първо място.

### Срок за получаване на офертите

Дата: 14/04/2015 дд/мм/гггг

Час: 16:30

### Европейско финансиране

Да  Не

### Допълнителна информация

Допълнителна информация и документи, свързани с поръчката, могат да бъдат получени на посочения интернет адрес или друго:

Минимални изисквания към участниците: 1. Участникът трябва успешно да е изпълнил минимум 1 (един) договор (в случай, че участник кандидатства за двете об. позиции едновременно трябва да е изпълнил минимум 2 (два) договора) за извършване на СМР в строителството, изпълнен през последните 5 (пет) години, за изпълнен сходен обект и приложени минимум 1 (едно) удостоверение за добро изпълнение от Възложители, с посочена стойност, дата на която е приключило изпълнението, място на строителството, вида и обема на строителството, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания; удостоверенията съдържат и дата и подпис на издателя и данни за контакт. 2. Участникът да представи Удостоверение за вписване в Централен професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи - първа група, първа категория, съгласно чл.15, ал.1 от Закона за камарата на строителите за изпълнение на обекти, които са недвижими културни ценности с национално и местно значение - заверено копие. (в случай, че участникът кандидатства за об. позиция №1) 3. Участникът да представи Удостоверение за вписване в Централен професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи - първа група, четвърта категория, съгласно чл.15, ал.1 от Закона за камарата на строителите за изпълнение на обекти, които са недвижими културни ценности с национално и местно значение - заверено копие. (в случай, че участникът кандидатства за об. позиция №2) 4. Участникът трябва да разполага с квалифициран персонал и ключови експерти за изпълнение на поръчката за обособена позиция №1, както следва: 4.1. квалифициран специалист - архитект; специалист художник - реставратор, вписан в публичния регистър по чл.165 от Закона за културното наследство; технически ръководител "строителен инженер ПГС" с доказан проф. опит и придобита проф. квалификация; отговорник по качеството с доказан проф. опит и придобита проф. квалификация; координатор по безопасност и здраве с доказан проф. опит и придобита проф. квалификация; За отговорника по качеството и за координатора по безопасен труд да се приложат съответните доказателствени документи за квалификация. Длъжностите "отговорник по качеството и "координатор по безопасност и здраве" могат да се съвместяват и от други специалисти; Участникът да има на разположение за целия срок на договора минимум 8 (осем) броя квалифицирани работници. За художник-реставратора да се приложи копие от удостоверение за вписване в публичния регистър на МК по чл.165 от Закона за

културното наследство. 5.Участниците трябва да разполагат минимум със следното техническо оборудване за обособена позиция №1: товарни автомобили - 1 бр., самосвал - 1 бр., перфоратор - 3 бр., електрожен - 3 бр., ударнопробивна машина - 1 бр., машина за рязане на плочки - 1 бр., строително скеле - 200 кв.м.; за обособена позиция №2 - товарни автомобили - 1 бр., самосвал - 1 бр., перфоратор - 3 бр., електрожен - 1 бр., ударнопробивна машина - 1 бр., машина за рязане на плочки - 1 бр., строително скеле - 400 кв.м. 6. Копие на валиден сертификат за управление на качеството EN ISO 9001:2008 г. или еквивалент с обхват включващ строително - монтажни работи. Офертата се представя в запечатан непрозрачен плик от участника. Върху плика участника посочва адрес на Възложителя, адрес за кореспонденция, телефон, факс и електронен адрес. На плика се записва: Оферта за възлагане на обществена поръчка чрез публична покана с предмет: " Неотложни ремонтни дейности за възстановяване на два броя православни храмове на територията на Община Перник по две обособени позиции" и задължително обособената/ите позиция/ и за които се подава офертата. Място за подаване на офертите: гр. Перник, пл. "Св. Иван Рилски" №1А, Деловодство на Община Перник - партер. Дата, час и място на отваряне на офертите: 15.04.2015 г. от 10:00 часа в Заседателната зала на Община Перник. Неразделна част от настоящата публична покана са образци на документи, КСС, Техническа спецификация, публикувани в сайта на Община Перник на адрес [www.pernik.bg](http://www.pernik.bg) в Раздел "Профил на купувача"

**РАЗДЕЛ IV****Срок на валидност на публичната покана (включително)**

Дата: 14/04/2015 дд/мм/гггг



Иван Ц. Цварков